

WINTER-KAKTUS



Hallo liebe Kakteenfrende!

Die Züchterei auf echt winterharte Kugelkakteen und krankheitsresistente winterharte Opuntien ist nach ca. 40 Jahren erfolgreich beendet!

Mir ist mit 71 Jahren allmählich die Arbeit als Ein-Personen-Firma zu viel. Die Produktion der vielen Arten und der neuen Formen für den zukünftigen Verkauf möchte ich einem Nachfolger übergeben, der den mitteleuropäischen Markt endlich wieder per Versand beliefern möchte. Ich biete deshalb meine **Gärtnerei und Firma zum Verkauf** an.

Die Infrastruktur der Gärtnerei Winter-Kaktus ist noch nicht ganz fertig. Dafür hat das Gelände eine Baugenehmigung. Ein Wirtschaftsgebäude incl. Wohnung mit fantastischer Fernsicht dürfte problemlos genehmigt werden.

Das Gärtnereigelände hat über 11.000 m² Fläche, siehe www.winter-kaktus.de

Ein großer Warenbestand ist vorhanden. Ebenso sind Erdsustrat, 9er Töpfe + Eurokisten und 3 l bis 15 l Eimer in sehr großen Mengen für viele Jahre Produktion vorhanden.

Dazu gibt es einen weltweit einmaligen, frost- und winterharten Mutterpflanzenbestand und noch jahrelang meine Hilfe und Knowhow. Ich sammle seit 56 Jahren Kakteen und andere Sukkulenten, Spezialgebiet „frostharte und winterharte Kakteen“.

Bedingt durch die Größe der Gärtnereifläche mit Baugenehm., dem Pflanzenbestand und der Firmenrechte für Winter-Kaktus erlaube ich mir 400.000,- € zu verlangen.

Ich habe den Versand trotz Zuwachsraten von jährlich 10 – 15 % eingestellt. Die Kundschaft hatte mich fast aufgekauft, 2023 über 20.000 €!

Der Name „**Winter-Kaktus**“ hat bei Insidern einen sehr guten Ruf.

Die Produktionszeit einer 10€-Pflanze beträgt halt 6 – 8 Jahre. Meine älteren Winterharten sind 10 – 30 Jahre alt.

Derzeit sind viel Neuzüchtungen in Produktion, speziell Frostharte -20°C. Die Artenpalette hat sich verdreifacht. Genau das richtige für einen Einsteiger.

Das Grundstück, über 10.000 m² hat eine eingeschränkte Baugenehmigung bis 6 m Höhe. Die Aussicht, Fernsicht ist fantastisch, siehe Fotos.

Nicht umsonst liegen die Baugrundstücke in Hüffelsheim bei einem Quadratmeterpreis von 150,- bis 400,- €. Für meine Gärtnerei rechne ich mit mind. 20,- €.

Ein Wasseranschluss ist vorhanden, Strom in 300 m Entfernung,

Die materiellen Werte der Gärtnerei, berechnet nach derzeitigem Zeitwert 2025, siehe nachfolgende Liste „Gärtnerei“.

Das Grundstück ohne Kakteen wollte eine „Baufirma“ im Februar 2026 für über 200.000,- € kaufen. Leute schlägt zu, so ein Angebot kommt nie wieder. Der Preis ist verhandelbar.

Nachfolgend die Bilder der letzten zwei Jahre. Viel Spaß beim Anschauen!

Klaus Krätschmer, Raumbgarten 3, 55571 Odernheim, Tel. 0 67 55 - 14 86,
www.winter-kaktus.de, E-Mail: info@winter-kaktus.de

Gärtnerei – März 2026

Gärtnereifläche über 11.000m². Davon sind 7.000 m² ca. 15 cm dick abgeschottert. Eine eingeschränkte Baugenehmigung für die Gärtnereifläche ist vorhanden. Das Gelände ist auf 1,80 m Höhe eingezäunt und verschlossen. Zwei große 5 m breite Tore sind vorhanden. Wasseranschluss ist vorhanden. Strom in 300 m Entfernung.

200.000 €

Infrastruktur – Gärtnerei

| | | |
|-----------------------------------|--------|---------|
| 20 Fuß Kühlcontainer | | 2.000 € |
| 20 Fuß Stahlcontainer | | 2.000 € |
| 6 Folien-Gewächshäuser (1.500,-) | 1.500 | 9.000 € |
| Erdmischung + Schotter | | 2.000 € |
| 300 m Zaun + Bepflanzung + 2 Tore | | 5.000 € |
| | | |
| Eimer 18er à 0,60 | 3.500 | 2.000 € |
| Eimer 20er à 0,60 | 15.000 | 8.000 € |
| Eimer 23er à 0,60 | 2.000 | 1.000 € |
| Eimer 27er à 1,50 | 1.400 | 2.000 € |
| Eurokisten – leer 5,- € | 750 | 4.000 € |
| Eurokisten – im Verkauf | 760 | 4.000 € |

Warenbestand – Gärtnerei – derzeitige Verkaufspreise

| | | |
|---|-------|-----------|
| Bepflanzung – 2 Anlagen | | 5.000 € |
| Pflanzen – Eimer 20er à 30,- € (20 – 30 €) | 2.250 | 50.000 € |
| Pflanzen – Kübel 27er à 100,- € (50 – 120 €) - 200 € | 1.550 | 100.000 € |
| Pflanzen - Kübel 35er à 400,- € (300 €) | 70 | 20.000 € |
| Opuntien 20er à 10,- € | 2.600 | 25.000 € |
| Eurokisten (24 x 5,-) | 210 | 23.000 € |
| Eurokisten (24 x 10,-) | 550 | 110.000 € |
| Eimer Besonderheiten (100 – 300,- €) | 60 | 10.000 € |
| Eimer Nachzucht (40,- €) | 300 | 12.000 € |
| Eimer Gymnocalycium, Maihueniopsis, Sonstige (15,- €) | 380 | 5.000 € |